Assegnazione Agevolata ai Soci 2025

📌 Cos'è?

È una misura fiscale che consente alle società di trasferire beni ai soci (immobili o beni mobili registrati non strumentali per destinazione) con imposte ridotte rispetto al regime ordinario.

☑ Chi può beneficiarne

– Società di persone e capitali
– Operazione da effettuarsi entro il 30 settembre 2025
– Esclusi i beni strumentali per destinazione

– I soci devono risultare iscritti nel libro soci entro:

- 30/09/2024
- Oppure 30 giorni dall'entrata in vigore della legge, con titolo a data certa anteriore al 1° ottobre 2024

🧾 Aliquote dell'imposta sostitutiva

Tipo di società	Imposta sulla plusvalenza
Società **operativa**	8%
Società **non operativa**	10,5%
Riserve sospese	13%

La plusvalenza è: Valore Assegnato – Valore Fiscale
Il valore assegnato non può essere inferiore al valore catastale.

Via Tiburtina 1166, 0156 RM
Viale Europa 55, 0144 RM
Tel: +39 06224.120.06
info@kreaco.com – krea.co@gmail.com – www.kreacosrl.com

Via Sallustiana 15,00187 Roma
Tel. 347 8026 549
info@cicasitalia.eu www.cicasitalia.eu

📆 Scadenze per il pagamento dell'imposta

- 60% entro il 30 settembre 2025
- 40% entro il 30 novembre 2025

💡 Modalità dell'operazione

- Assegnazione del bene al socio
- Cessione al socio
- Trasformazione in società semplice, con possibilità di rideterminare il valore dei beni

👥 Tassazione per il socio

Dipende da:

- Valore della partecipazione
- Riserve utilizzate (capitale o utili)

Caso	Conseguenze
Solo riserve di capitale	Nessuna tassazione
Uso di utili	Tassati come dividendi
Riduzione riserve > partecipazione	Eccedenza tassata come dividendo

Il valore fiscalmente riconosciuto al socio è il minore tra valore fiscale e valore assegnato.

📄 Imposte indirette (registro, ipotecaria, catastale)

- Registro: 200 € (fissa) o aliquota agevolata (es. 1%, 4,5%)

- Ipotecaria e catastale: 200 € ciascuna
- IVA: solo in alcuni casi, con eventuale rettifica se già detratta

🧱 Vantaggi principali

- Minore impatto fiscale rispetto alla tassazione ordinaria
- Uscita di beni non strategici dal patrimonio sociale
- Riorganizzazione patrimoniale e semplificazione
- Incentivo alla patrimonializzazione dei soci

📎 Documentazione utile

✓ Perizia sul valore del bene (non obbligatoria, ma consigliata)
✓ Libro soci aggiornato
✓ Delibera di assegnazione o trasformazione
✓ Calcolo dettagliato dell'imposta
✓ Simulazione comparativa ordinario vs agevolato

📌 Attenzione!

- Analizza sempre il valore fiscale della partecipazione del socio
- Valuta l'impatto sulle riserve usate
- Verifica se il bene è strumentale per destinazione (non agevolabile)

Per maggiori informazioni, segui i nostri social:

Facebook, Instagram, TikTok ***Facebook, Instagram, TikTok***

CICAS Italia in collaborazione con La redazione di Krea & Co

Via Tiburtina 1166, 0156 RM
Viale Europa 55, 0144 RM
Tel: +39 06224.120.06
info@kreaco.com – krea.co@gmail.com – www.kreacosrl.com

Via Sallustiana 15,00187 Roma
Tel. 347 8026 549
info@cicasitalia.eu www.cicasitalia.eu